

Ликвидатору ООО «ЭкспоДом-Подмосковье»
Шуваловой Марии Михайловне
143581, Московская область, Истринский район,
Павло-Слободское с/п, деревня Новинки, д.115, стр.1
конкурсному управляющему ООО «ЭкспоДом-Подмосковье»
Елисееву Сергею Викторовичу ИНН 690300863139,
адрес для направления корреспонденции:
170100, Тверь-100, а/я 38,
член МСОПАУ (125362,
г. Москва, ул. Вишневая, д.5).
от собственников квартир (таунхаусов)
по адресу: Московская область,
Истринский район, Павло-Слободское с/п,
деревня Новинки, поселок Павлово-2

ООО «ЭкспоДом-Подмосковье» заключил договор поставки газа населению поселка Павлово-2 (общий узел учета газа) №1736/2-15 от 01.11.2015 г. с Красногорскмежрайгаз до 31 августа 2017 года, вх. №орг-952/1 от 08.02.2017г. ГУП МО «Мособлгаз» филиал «Красногорскмежрайгаз», исх.№688 от 31.01.2017 г. ООО «ЭкспоДом-Подмосковье».

Согласно правоустанавливающим документам нам на праве собственности принадлежат квартиры. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме (ст. 16 ЖК РФ).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» согласно пункта 9 части II «Условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в зависимости от способа управления многоквартирным домом» определяются в соответствии с пп в). пункта 9 части II, как единственным применимым к собственникам квартир в поселке Павлово-2, т.е. в договоре с ресурсоснабжающей организацией.

В наших домах не выбран способ управления, отсутствует выбранная в установленном жилищным [законодательством](#) Российской Федерации порядке управляющая организация, отсутствуют кооперативы и товарищества собственников жилых помещений. ООО «ЭкспоДом-Подмосковье» не имеет лицензии управляющей компании, в реестре не состоит, не является ресурсоснабжающей организацией.

В нарушении п.б.1. статьи 13 Федерального закона от 23.09.2011 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности " в поселке Павлово-2 установлен общий узел учета газа. Общие сети инженерно-технического обеспечения, подключенные к системе централизованного газоснабжения, не принадлежат нам или созданным нами организациям.

Договор поставки газа ООО «ЭкспоДом-Подмосковье» собственникам квартир поселка Павлово-2 в соответствии с законодательством (ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 6 мая 2011 г. N 354 О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 21 июля 2008 г. N 549 О ПОРЯДКЕ ПОСТАВКИ ГАЗА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫХ НУЖД ГРАЖДАН) должен быть заключен в письменной форме.

В целях организации поставки газа собственникам квартир поселка Павлово-2 в соответствии с законодательством РФ требуем:

1. Заключить до 01 марта 2017 года договора поставки газа между ООО «ЭкспоДом-Подмосковье» и собственниками квартир поселка Павлово-2 на период до 31 августа 2017 года;
2. Направить до 01 марта 2017 года в ГУП МО «Мособлгаз» филиал «Красногорскмежрайгаз» от имени ООО «ЭкспоДом-Подмосковье» письмо о внесении изменений в договор поставки газа населению в части порядка учета газа - перевод собственников объектов, входящих в адресный список к договору, на индивидуальные договоры поставки газа без предварительного перевода, в рамках действующего договора, на учет по индивидуальным счетчикам.

При переходе на индивидуальные договора поставки газа гарантируем передачу показаний индивидуальных приборов учета газа в ГУП МО «Мособлгаз» филиал «Красногорскмежрайгаз».

В случае не выполнения вышеописанных требований будем вынуждены в соответствии с действующим законодательством РФ для защиты наших законных прав и интересов обратиться в органы государственной власти РФ.

Со своей стороны Инициативная группа готова оказать организационную и информационную помощь и поддержку.

Приложение реестр собственников квартир поселок Павлово-2.
09.02.2017