

**Конкурсный управляющий**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом-Подмосковье»**  
**Елисеев Сергей Викторович**  
**Решение Арбитражного суда Московской области от 03.02.2017 по делу № А41-91003/16**  
**Адрес для корреспонденции: 170100, Тверь-100, а/я 38**  
**Тел./факс 8(4822)777594, e-mail: [tver-lexs@yandex.ru](mailto:tver-lexs@yandex.ru)**

исх. № 89к-30 от «06» апреля 2017 года  
на  
вх. № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Собственникам квартир  
(таунхаусов и жилых домов (коттеджей))  
по адресу:  
Московская область, Истринский район,  
с/п Павло-Слободское, деревня Новинки  
(поселок Павлово-2)

### ПИСЬМО

В ответ на Ваше обращение сообщая следующее.

В соответствии с Договором поставки газа между ГУП МО «Мособлгаз» филиал «Красногорскмежрайгаз» и ООО «ЭкспоДом Подмосковье» от 01.11.2015 года (срок действия до 31.12.2017 года) ООО «ЭкспоДом Подмосковье» осуществляет сбор денежных средств (на предоплатной основе) с собственников квартир (таунхаусов и жилых домов (коттеджей)) (далее – собственников) и дальнейшее перечисление денежных средств фактическому поставщику.

С учетом нахождения ООО «ЭкспоДом-Подмосковье» в процедуре банкротства (конкурсное производство), результатом которой, как правило, становится ликвидация юридического лица, для сохранения собственниками возможности пользования газом, правильным путем видится переход собственников на прямые индивидуальные договоры поставки газа с ресурсоснабжающей организацией, что позволит исключить ООО «ЭкспоДом-Подмосковье» как посредника из взаимоотношений собственника и поставщика.

ООО «ЭкспоДом-Подмосковье» подписано дополнительное соглашение с ГУП МО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» в части изменения порядка учета газа поставляемого в жилые помещения, а именно: на основании показаний общего узла учета газа за вычетом расхода газа по абонентам, потребляющим газ на основании индивидуальных договоров поставки газа.

С момента фактического прекращения взаимоотношений по поставке газа собственник и ООО «ЭкспоДом-Подмосковье» (в результате замены счетчика) ранее оплаченные собственником и не использованные денежные средства (авансовые платежи) подлежат возврату собственникам. Соответствующее обязательство является текущим, не подлежит включению в реестр требований кредиторов, возврат денежных средств производится на основании Заявления собственника после фиксации суммы неизрасходованных авансовых платежей.

Процедура возврата денежных средств осуществляется следующим путем.

После замены счетчика представителем ГУП МО «Мособлгаз» филиал «Красногорскмежрайгаз», собственник приносит смарт-карту, квитанцию ГУП МО «Мособлгаз» на замену счетчика представителю конкурсного управляющего ООО «ЭкспоДом Подмосковье», который (с помощью программного обеспечения, к которому «привязаны» смарт-карты) фиксирует остаток средств на смарт-карте на момент замены счетчика (в том числе распечатывает скриншот (изображение экрана) с остатком средств на карте из программы TaleXus). Указанную сумму собственник вносит в форму Заявления о возврате неиспользованного авансового платежа за потребление газа (далее – Заявление, Приложение №1), в котором также указываются реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств (завершения взаиморасчетов). Представитель конкурсного управляющего передает Заявление на рассмотрение конкурсному управляющему Елисееву С.В., собственнику выдается копия Заявления с отметкой о получении с датой и подписью представителя конкурсного управляющего.

С 7 апреля 2017 года представитель конкурсного управляющего будет находиться в комнате №14 строения 8 торгово-развлекательного комплекса «Павлово Подворье», 3-й этаж. Приемные дни: понедельник с 15:00 до 17:30, пятница с 14:00 до 16:30. В приемные дни будет

производиться пополнение смарт-карт, фиксироваться остаток денежных средств на смарт-картах при замене счетчика и приниматься заявления. Представитель конкурсного управляющего уполномочен только на совершение указанных действий.

Денежные средства, подлежащие возврату, перечисляются по указанным в заявлении банковским реквизитам в срок не более 30 дней с даты получения заявления.

С уважением,  
конкурсный управляющий  
ООО «ЭкспоДом-Подмосковье»

  


Елисеев С.В.

Конкурсному управляющему ООО «ЭкспоДом-Подмосковье»  
Елисееву С.В.

(Ф.И.О.)

собственника квартиры № \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_  
по адресу: Московская область, Истринский район,  
с/п Павло-Слободское, д.Новинки

(улица, проезд, бульвар)

**З А Я В Л Е Н И Е**

На основании сверки расчетов, сформированной в системе  
Талексус по состоянию на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года переплата за  
газ по лицевому счету \_\_\_\_\_ квартиры №  
\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_ по адресу : Московская область,  
Истринский район, с/п Павло-Слободское, деревня Новинки,  
\_\_\_\_\_ составила:

(прописью) ( \_\_\_\_\_ (цифрами) рублей (Приложение №1).

Причитающуюся сумму в размере: \_\_\_\_\_ рублей прошу  
перечислить на банковские реквизиты:

Наименование Банка - \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет банка - \_\_\_\_\_

БИК Банка - \_\_\_\_\_

Расчетный счет собственника - \_\_\_\_\_

Подпись собственника квартиры:

Дата: